**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO**

**Ogłasza drugi pisemny nieograniczony przetarg na wynajem lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku dworca PKP przy ul. Dworcowej 9 w Piasecznie.**

Przedmiotem najmu są:

**1.** Lokal użytkowy Nr 1 o powierzchni 14,56 m2 zlokalizowany na parterze budynku dworca PKP z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej z wyłączeniem małej gastronomii typu Kebab, jedzenia fast food, itd. oraz prowadzenia kiosku prasowego.

Okres obowiązywania umowy: 3 lata.

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m2 powierzchni netto wynosi  **50,00 zł. + VAT 23%.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 456,00** **zł**. (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

**2.** Lokal użytkowy Nr 3 o powierzchni 6,16 m2 zlokalizowany na parterze budynku dworca PKP z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej z wyłączeniem działalności gastronomicznej oraz prowadzenia kiosku prasowego.

Okres obowiązywania umowy: 3 lata.

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m2 powierzchni netto wynosi  **50,00 zł. + VAT 23%.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **616,00** **zł**. (słownie: sześćset szesnaście złotych 00/100).

**3.** Lokal użytkowy Nr 5 o łącznej powierzchni 19,83 m2 zlokalizowany na parterze budynku dworca PKP z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej z wyłączeniem małej gastronomii typu Kebab, jedzenia fast food, itd. oraz prowadzenia kiosku prasowego.

Okres obowiązywania umowy: 3 lata.

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m2 powierzchni netto wynosi  **50,00 zł. + VAT 23%.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 983,00** **zł**. (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 00 /100).

**4.** Lokal użytkowy Nr 6 o łącznej powierzchni 212,49 m2 z przeznaczeniem na Restaurację z zachowaniem przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Lokalu usytuowany jest na dwóch kondygnacjach.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Przygotowywanie posiłków może się odbywać wyłącznie na kuchenkach elektrycznych. Nie dopuszcza się butli gazowych.

Wyposażenie lokalu:

- szafa magazynowa 1-drzwiowa drzwi otwierane

 wym. 1800x600x600mm stal nierdzewna

- szafa na środki czystości dwukomorowa

 1800x1200x600mm stal nierdzewna

- szafa magazynowa 2-drzwiowa drzwi przesuwne

 1800x800x600mm stal nierdzewna

- szafa magazynowa 2-drzwiowa drzwi przesuwne

 1800x1200x600mm stal nierdzewna

- szafa ubraniowa z drzwiczkami w kształcie litery L

 2 skrytki 400x490x1800mm

- stół przyścienny z drzwiami suwanymi 1000x600x900mm

- stół ze zlewem jednokomorowym drzwi skrzydłowe 500x600x900mm

- stół przyścienny z drzwiami suwanymi 800x600x900mm

- stół ze zlewem jednokomorowym drzwi skrzydłowe 600x600x900mm

- krzesło cateringowe składane z polietylenu 480x563x848mm

- stół cateringowy z aluminium blat stal nierdzewna 600x600x720mm

**Okres obowiązywania umowy: 3 lata.**

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m2 powierzchni netto wynosi  **30,00 zł. + VAT 23%.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **12 749,40** **zł**. (słownie: dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych 40/100).

**5.** Lokal użytkowy Nr 7 o łącznej powierzchni 79,49 m2 zlokalizowany na I piętrze budynku dworca PKP z przeznaczeniem na biuro.

**Okres obowiązywania umowy: 3 lata.**

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m2 powierzchni netto wynosi  **30,00 zł. + VAT 23%.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4 769,40** **zł**. (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 40/100).

**6.** Lokal użytkowy Nr 8 o łącznej powierzchni 60,47 m2 zlokalizowany na poddaszu budynku dworca PKP z przeznaczeniem na biuro.

**Okres obowiązywania umowy: 3 lata.**

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m2 powierzchni netto wynosi  **30,00 zł. + VAT 23%.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **3 628,20** **zł**. (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia osiem złotych 20/100).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacać do kasy Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5lub przelewem na konto:**12 1060 0076 0000 3310 0018 5094** do dnia 09.05.2016 r. z dopiskiem: *„PRZETARG NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO, USYTUOWANEGO W BUDYNKU DWORCA PKP W PIASECZNIE - np. lokal nr 1 o pow. 14,56 m2.*

Wadium oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi, a zalicza się je na poczet kaucji.

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy jest utrata wadium.

Złożona w ofercie stawka czynszu za 1 m2 nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu za 1 m2 równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, itp.).

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowany lokal w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.

**Umowy najmu będą obowiązywały od 15 marca 2016 r.**

**Burmistrz zastrzega, iż termin rozpoczęcia obowiązywania umowy może ulec zmianie.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.

Komisja przetargowa nie zakwalifikuje ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

* nie odpowiadają warunkom przetargu,
* zostały złożone po wyznaczonym terminie,
* nie zawierają danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
* do ofert nie dołączono kopii dowodu wpłacenia wadium,
* są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**Oferta powinna zawierać:**

* imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku spółek wymagana jest umowa spółki lub statut, w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
* oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem postępowania przetargowego, wzorem umowy najmu oraz stanem technicznym lokalu,
* kopię dokumentów: NIP, REGON
* oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni całkowitej lokalu w wymiarze miesięcznym, wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,
* proponowany rodzaj działalności - krótki opis,
* dowód wpłaty wadium.
* czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty, brak czytelnego podpisu na którymkolwiek dokumencie załączonym do oferty spowoduje odrzucenie oferty.

Oferty podpisane należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5 w terminie do dnia 09.05.2016 r. do godz. 1030

 **z napisem na kopercie:**

***„PRZETARG NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO, USYTUOWANEGO W BUDYNKU DWORCA PKP W PIASECZNIE -*** *np. lokal nr 1 o pow. 14,56 m2.* ***”***

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.05.2016 r. o godz. 1100 w sali nr 76, III piętro w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5.

Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowych lokali – w tym celu lokale będą udostępnione w dniu 21.04.2016 r. od godz. 1000 do godz. 1200 oraz w dniu 28.04.2016 r. od godz. 1300 do godz. 1500

Dokumenty do przetargu należy pobrać w pokoju nr 90 w siedzibie UMiG Piaseczno.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5 w pokoju nr 90 lub pod nr tel. 22/70-17-679**

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zastrzega sobie:

- możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn.

- prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyn.

O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.